

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221965**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РУСТАВЕЛИ, 8Б**

**Продается помещение свободного назначения**  
**23 000 000 рублей**

Продается помещение площадью 207,1 квадратных метра. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро «Бутырская» (время в пути составляет шесть минут). Потолки стандартной высоты. Также помещение находится в двух минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Возможное назначение</b> | бытовые услуги, ателье одежды, фитнес, коммерция, другое, спа салон, интернет магазин, йога, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика |
|-----------------------------|--|

| Тип сделки       | Продажа            | Тип здания              | Жилой дом              |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип здания              | Жилое                  |
| Метро            | Бутырская          | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Путь до метро    | Пешком             | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Время до метро   | 7 мин.             | Количество мокрых точек | 1                      |
| Этаж             | -1                 | Отопление               | Центральное            |
| Этажей           | 5                  | Вентиляция              | Приточная              |
| Высота потолков  | 2.3 м.             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Общая площадь    | 207 м <sup>2</sup> | Добавлено               | 2025-09-23<br>12:32:07 |



